

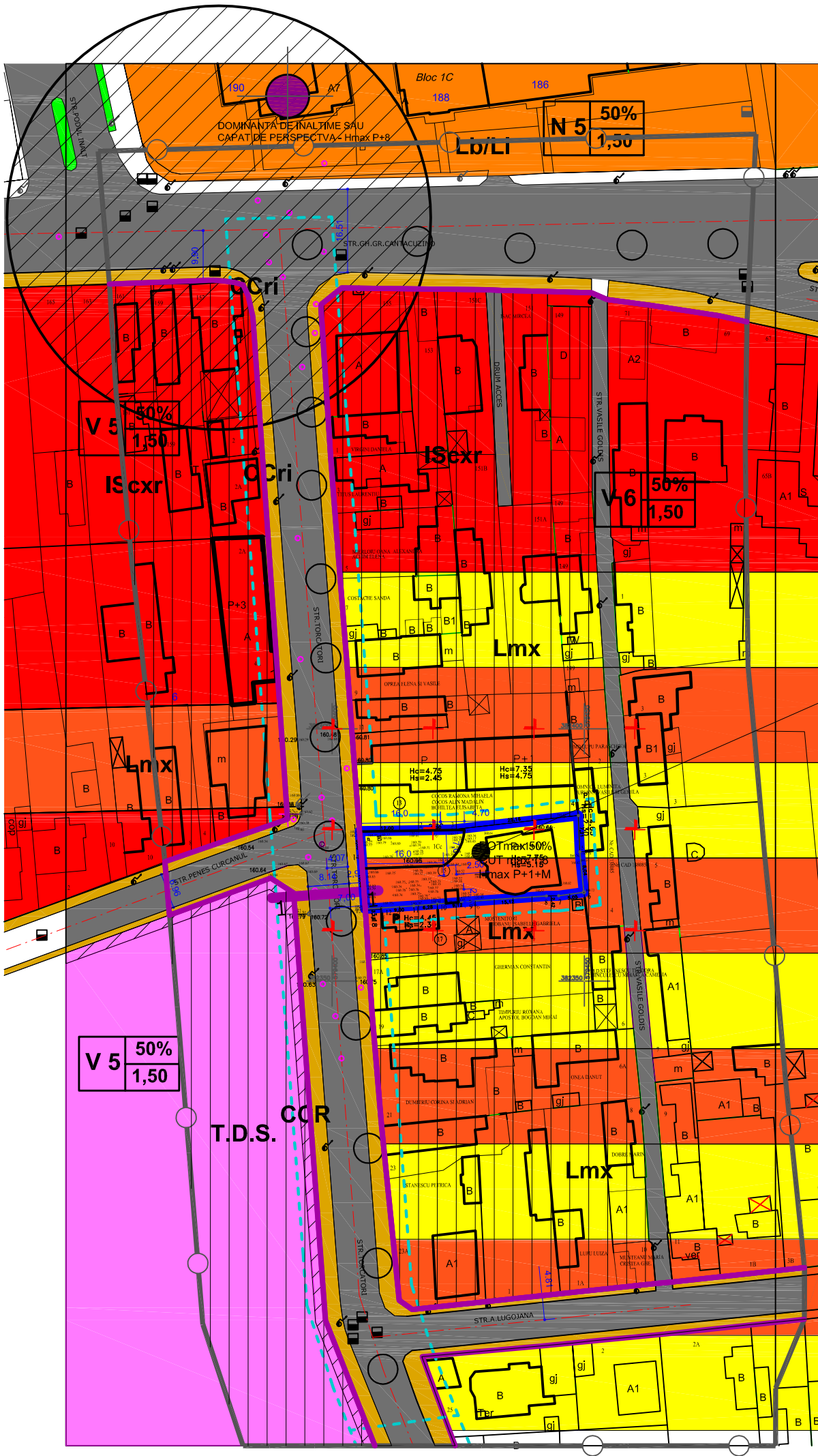
P.U.Z. RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE  
str.TORCATORI NR 15, Ploiesti

PLANSĂ

U.T.R.V6

5

REGLEMENTARI  
EXISTENTE:  
Isr - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI  
DE INTERES GENERAL CU RESTICTII DE CONSTRUIRE  
PANA LA ELABORARE PUZ/PUD  
POT 50%  
CUT 1,5  
RETRAGERE DIN AX STRADA - 19,0 m  
REGIM DE INALTIME - MIXT



IMOBIL TORCATORI NR. 15  
PROPRIETATEA SIMION ROBERTO  
SUPRAFATA TEREN 648 MP (ACTE SI MAURATORI)  
SUPRAFATA CONSTRUITA = 153,10(ACTE)  
CONSTRUCTIILE EXISTENTE C1 -SE VA MENTINE  
POTexistent = 23,70% (MASURAT)  
CUTexistent = 0,708

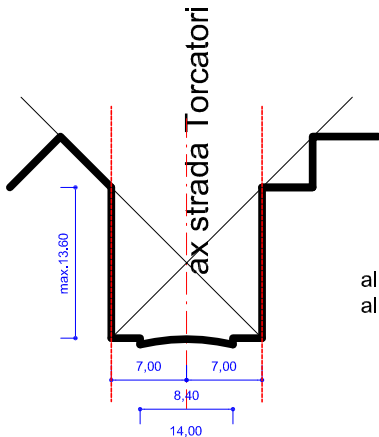
LEGENDA

- DOMINANTA DE INALTIME SAU  
CAPAT DE PERSPECTIVA - Hmax P+8
- LIMITE  
LIMITA ZONEI DE ANALIZA  
LIMITA PARCELELOR STUDIATE-15.6 00 MP
- REGIM DE PROTECTIE  
LIMITA PROTECTIE STRADALA  
CONFORM LMI 2010
- REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE  
Lm - ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME  
P+P+1  
Lmx - ZONA REZIDENTIALA CU REGIM MIXT DE  
INALTIME  
Lb/Li - ZONA REZIDENTIALA CU REGIM MARE DE  
INALTIME  
IS r - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI  
FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL CU RESTRICTII  
S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA  
Ccr - CIRCULATIE PIETONALA  
Ccr - CIRCULATIE CAROSABILA  
ALINIAREA CONSTRUCTIILOR  
PROFIL 2-2 9,90 ML DIN AX STR. GHE. GR.CANTACUZINO  
PROFIL 1-1 7,00 ML DIN AX STR. TORCATORI  
PROFIL 3-3 4,81 ML DIN AX STR. ANA LUGOJANA
- INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE  
IN INTERSECTII - R=50 M  
INTERDICTIE PANA LA ELABORARE/ACTUALIZARE  
PUD SAU PUZ

INDICATORI URBANISTICI.

nr. crt.	zone functionale	existent		propus	
		MP	%	MP	%
1.	zone circulatii	57,15	8,82	23,0	10,27
2.	constructii	153,10	23,70	313,10	48,318
3.	sp.plantate	437,75	67,55	34,28	15,303
TOTAL		648,00	100	648,00	100

CF.PUG :POT=50%;CUT=1,5  
ACTUAL :POT=23,70%;CUT=0,708  
PROPOS :POT=50%;CUT=1,5



PROFIL TRANSVERSAL PROPOS 1-1  
STRADA TORCATORI

aliniament/  
aliniere constructii pe aliniament

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. CONSTANTIN DRAGHICI				BENEFICIAR SIMION ROBERTO	PROIECT NR. 4/2016
SPECIF.	NUME	SEMNAURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE REGIM DE ALIMIERE PENTRU AMPLASAMENT PLOIESTI STR TORCARORI NR 15	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. C.În Draghici				
PROIECTAT	arh. C.În Draghici			TITLU PLANSĂ REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR. A5
DESENAT	arh. C.În Draghici		DATA 06.2016		